

# STÉPHANIE/TOISON D'OR APPT. CASCO 3 CHAMBRES DE ±147 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 7643041

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est fier de vous présenter le projet « Stassart 52 », idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or. Ce magnifique appartement, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété entièrement rénovée de 3 appartements, est vendu CASCO. Possibilité d'aménagement : 3 chambres (19, 13, et 16 m<sup>2</sup>), un grand séjour avec cuisine ouverte de ±43 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée avec toilette invitée et vestiaire, 2 salles de bain, un hall de nuit, une buanderie. Une terrasse de ±6 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. Triple vitrage et chauffage individuel au gaz (non installé). PEB en cours. Ce bien est vendu sous le régime TVA 21% (possible 6% sous conditions) et disponible à l'acte. Une cave est incluse dans le prix. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7643041

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

STÉPHANIE/TOISON D'OR APPT. CASCO 3 CHAMBRES  
DE ±147 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 7643041

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



STÉPHANIE/TOISON D'OR APPT. CASCO 3 CHAMBRES  
DE ±147 M<sup>2</sup>

595 000 €

Ref 7643041

Ixelles - Appartement 147 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**