

# CHAUSSÉE D'IXELLES : SUBLIME APPARTEMENT REMIS À NEUF

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la Chaussée d'Ixelles, sublime appartement en parfait état d'une superficie totale de  $\pm 136$  m<sup>2</sup> dans un bel hôtel de Maître. Il se compose d'un hall d'entrée avec un local technique et un watercloset, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 35,75$  m<sup>2</sup>) donnant sur une cuisine américaine super équipée (SMEG) avec un îlot central, d'1 belle grande chambre ( $\pm 32,75$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains et douche. Balcon à l'avant. Cave et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (100 €/mois). Porte sécurisée, belle hauteur sous plafond (4,60 m) et belles moulures. Charges : 160 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7642956

**Prix :** 1 650 €

**Surface :** 136 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 160 €

---

**Disponib** 01/07/2026 -

**ilité :** 12:00

# CHAUSSÉE D'IXELLES : SUBLIME APPARTEMENT REMIS À NEUF

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHAUSSÉE D'IXELLES : SUBLIME APPARTEMENT REMIS À NEUF

1 650 €

Ref 7642956

Ixelles - Appartement 136 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**