

HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

En face de l'Hippodrome de Boitsfort et proche de l'Avenue Franklin Roosevelt, superbe appartement moderne d'une superficie totale de ± 141 m² dans un bel immeuble construit en 2005. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ($\pm 10,25$ m²) avec un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour ($\pm 44,75$ m²), d'une cuisine super équipée ($\pm 9,65$ m²), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ($\pm 17,35$ m² et $\pm 13,90$ m²), d'1 salle de bains attenante à la chambre principale, d'1 salle de douche indépendante et d'un second WC invités. Belle terrasse ($\pm 16,75$ m²) orientée plein Sud et accessible par le séjour et un grand balcon (± 3 m²) accessible par la deuxième chambre. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur avec une borne de recharge électrique en supplément (100 €/mois) au deuxième sous-sol de l'immeuble. L'appartement bénéficie de belles finitions, de châssis double vitrage et de parquet. Charges : 125 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7642768

Prix : 1 950 €

Surface : 141 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 125 €

Disponib 01/06/2026 -

ilité : 12:00

HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





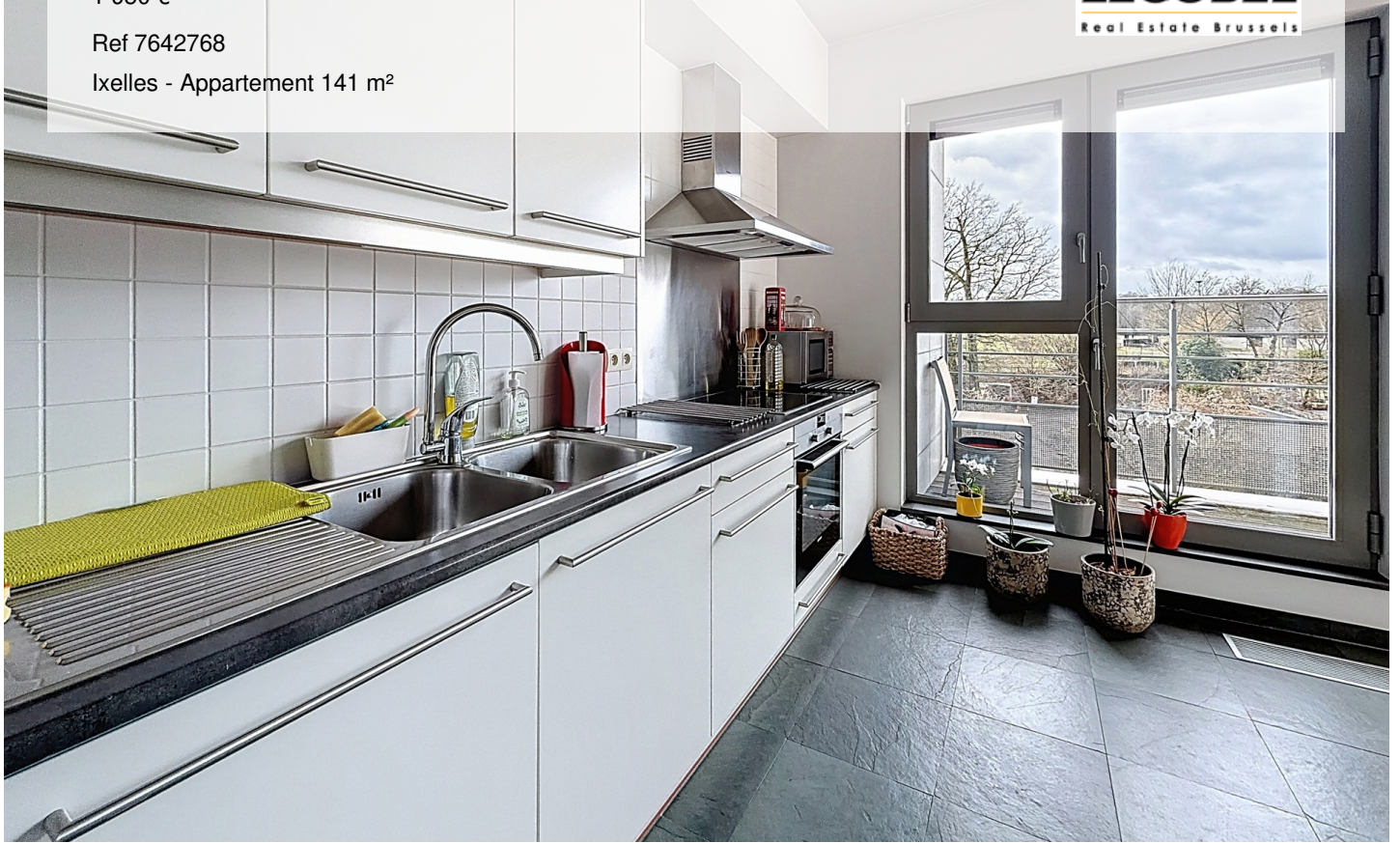
HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642768

Ixelles - Appartement 141 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés