

# HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642778

Watermael-Boitsfort - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En face de l'Hippodrome de Boitsfort et proche de l'Avenue Franklin Roosevelt, superbe appartement moderne d'une superficie totale de  $\pm 141$  m<sup>2</sup> dans un bel immeuble construit en 2005. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 10,25$  m<sup>2</sup>) avec un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 44,75$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 9,65$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 17,35$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,90$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains attenante à la chambre principale, d'1 salle de douche indépendante et d'un second WC invités. Belle terrasse ( $\pm 16,75$  m<sup>2</sup>) orientée plein Sud et accessible par le séjour et un grand balcon ( $\pm 3$  m<sup>2</sup>) accessible par la deuxième chambre. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur avec une borne de recharge électrique en supplément (100 €/mois) au deuxième sous-sol de l'immeuble. L'appartement bénéficie de belles finitions, de châssis double vitrage et de parquet. Charges : 125 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7642778

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 141 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 125 €

---

**Disponib** 01/06/2026 -

**ilité :** 12:00

# HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642778

Watermael-Boitsfort - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HIPPODROME DE BOITSFORT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 950 €

Ref 7642778

Watermael-Boitsfort - Appartement 141 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**