

CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

875 000 €

Ref 7641698

Etterbeek - Maison 196 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Excellente situation à 100 m du parc du Cinquantenaire, maison typique bruxelloise de 196 m² brut . Rénovée avec goût en préservant les éléments d'époque: parquets, moulures, boiseries. Au rez-de-chaussée: hall, espace de vie en 2 pièces accédant à une terrasse de 15 m² sud-ouest. Au 1er étage: suite parentale de 31 m² : chambre de 14 m², salle de bains, grand dressing sur mesure. Au 2ème: deux chambres et une salle de bains avec toilettes. Au 3ème sous combles: un bureau. Au sous-sol: cuisine super équipée, buanderie, chaufferie, caves. Egalement: toiture refaite en 2024, double vitrage, électricité conforme, chaudière Vaillant à condensation, système d'aspiration. Quartier résidentiel familial à Etterbeek entouré de verdure (Parc du Cinquantenaire). Maison de ville rénovée avec goût avec terrasse bien orientée à l'arrière. Bonnes communications : accès aisé sur l'autoroute, l'OTAN, le Quartier Européen et le centre de Bruxelles. Metro et Tram Mérode ; Bus avenue

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7641698

Prix : 875 000 €

Surface : 196 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

d'Auderghem, Avenue des Nerviens, Place Jourdan. Restaurants, gym, écoles à proximité. A visiter sans tarder!

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 31/03/2026 -

12:00

CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

875 000 €

Ref 7641698

Etterbeek - Maison 196 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



CINQUANTENAIRE: MAISON RÉNOVÉE TERRASSE 3CH., BUR., DRESSING

875 000 €

Ref 7641698

Etterbeek - Maison 196 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés