

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 7641514

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 119$  m<sup>2</sup>, situé au 1er étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté sur le Boulevard de la Woluwe à Woluwe-Saint-Lambert, entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Cet élégant appartement, baigné de lumière, s'ouvre sur un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de  $\pm 43$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée sud-ouest de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, offrant une vue verdoyante et dégagée. L'espace nuit comprend deux grandes chambres de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 16$  m<sup>2</sup>, dont une suite parentale avec salle de bain privative. Une seconde salle de douche et une buanderie viennent compléter l'ensemble. Les finitions haut de gamme traduisent le raffinement du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien combine élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram 8, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% (possibilité 6% sous certaines conditions). Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7641514

**Prix :** 725 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/11/2027 -  
12:00

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 7641514

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH AVEC TERRASSE DE 12,30 M<sup>2</sup>

725 000 €

Ref 7641514

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**