

PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M² BRUTS AVEC JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à proximité du Royal Leopold Club, superbe villa d'architecte offrant une superficie brute de ± 450 m², avec un jardin entouré de verdure. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC invités, deux salons avec vue sur le jardin, dont un avec feu ouvert, cuisine dinatoire hyper équipée de ± 25 m², salle à manger de ± 25 m² avec accès à la terrasse et au jardin orienté sud-ouest. Au premier étage : suite parentale de ± 25 m² avec salle de bains et dressing, deux chambres de ± 22 et ± 17 m², chacune avec salle de bains et placards de rangement. Au deuxième étage : grande chambre de ± 46 m² pouvant être divisée en deux, dressing et salle de douche. Au sous-sol : garage, nombreuses caves, chaufferie et buanderie. PEB : E+. Également : garage, deux emplacements extérieurs, double vitrage, thermostat, parlophone, alarme, chaudière au gaz à condensation, possibilité de piscine, accès immédiat au Lycée Français. À visiter au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7640191

Prix : 1 650 000 €

Surface : 400 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 02/02/2026 -
12:00

PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M² BRUTS AVEC JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Maison 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PARC BRUGMANN - VILLA DE ± 450 M² BRUTS AVEC
JARDIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7640191

Uccle - Maison 400 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés