

# PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide appartement de +/-92m<sup>2</sup> situé au 1ier étage du nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 36m<sup>2</sup> accès à une magnifique terrasse de +/- 7m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, de deux belles chambres à coucher de 14m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une grande salle de bain avec baignoire et douche et toilette privative, buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en chêne semi

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7640020

**Prix :** 515 000 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

massif, chauffage par géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison fin 2025. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

---

**Chambre(s) :** 3

---

**Etage :** 1

---

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Salle(s) d'eau :** 1

---

**Jardin :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 75 €

---

**Disponibilité :** 02/03/2026 -

12:00

PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



PARC DE WOLVENDAEL, APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2CH  
TERR 7M<sup>2</sup> PEB A

VANEAU  
LECOBEL

515 000 €

Ref 7640020

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**