

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7639327

Auderghem - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Le nouveau projet "August" situé dans le très recherché et paisible quartier du Rouge Cloître offrant de nombreux espaces verts et à proximité immédiate de la forêt de Soignes vous propose ce magnifique penthouse de  $\pm 100\text{m}^2$  offrant une vue imprenable sur la commune d'Auderghem. Il se compose d'un hall de réception avec toilette invités, d'un beau et lumineux séjour de  $\pm 34\text{m}^2$  avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur 2 magnifiques terrasses de  $\pm 32\text{m}^2$  et  $\pm 9\text{m}^2$ , d'une chambre parentale de  $\pm 17\text{m}^2$  et sa salle de bain attenante, d'une seconde chambre de  $\pm 10\text{m}^2$ , d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A, Livraison fin 2025.

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7639327

**Prix :** 595 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 31/12/2025 -

**ilité :** 12:00

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7639327

Auderghem - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

595 000 €

Ref 7639327

Auderghem - Appartement 100 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**