

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 7639332

Auderghem - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé au cœur du quartier du Rouge Cloître, à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique penthouse de $\pm 135\text{m}^2$ offrant une vue imprenable sur la commune d'Auderghem. Il se compose d'un hall de réception avec toilette invités, d'un vaste et lumineux espace de vie de $\pm 57\text{m}^2$ avec sa cuisine entièrement équipée donnant sur une magnifique terrasse de $\pm 48\text{m}^2$ orientée sud-ouest sans vis-à-vis, d'une chambre parentale de $\pm 17\text{m}^2$ et sa salle de bain attenante, d'une seconde chambre de $\pm 14\text{m}^2$ et sa salle de douche attenante, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A, Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%).

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7639332

Prix : 790 000 €

Surface : 135 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 31/12/2025 -

12:00

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 7639332

Auderghem - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

790 000 €

Ref 7639332

Auderghem - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés