

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres de  $\pm 102$  m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du tout nouveau projet « August » situé en bordure de la forêt de Soignes et du Parc du Rouge Cloître, ce spacieux appartement se compose d'un hall de réception, d'un spacieux et lumineux séjour de  $\pm 38$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central donnant sur la terrasse de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> orientée plein sud, accès au jardin privatif de  $\pm 30$ m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit, toilette invités, d'une chambre parentale de  $\pm 17$ m<sup>2</sup> avec salle de bain attenante, d'une seconde chambre de  $\pm 12$ m<sup>2</sup>, d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Parking et cave en supplément. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, PEB estimatif A, parking et cave en

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7639320

**Prix :** 510 000 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%).  
Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au  
02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 31/12/2025 -

**ilité :** 12:00

# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

510 000 €

Ref 7639320

Auderghem - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**