

# ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 340 000 €

Ref 7635927

Ixelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas des Etangs d'Ixelles et de la Place Flagey, splendide Hôtel Particulier de  $\pm 450$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin et terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec dégagement sur escalier, wc invité, lumineuses réceptions avec feu ouvert et poêle de  $\pm 41$  m<sup>2</sup>, spacieuse cuisine équipée ouverte sur véranda de  $\pm 25$  m<sup>2</sup> et donnant accès à la terrasse et jardin de  $\pm 150$  m<sup>2</sup>. Aux étages, Master bedroom de  $\pm 23$  m<sup>2</sup> et salle de bains attenante, 7 belles chambres supplémentaires de  $\pm 22.5$ , 17.5, 17, 16.5, 16, 15.5 et 14 m<sup>2</sup>, salle de bains complète de  $\pm 7.5$  m<sup>2</sup>, bureau supplémentaire de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>. Également : Garage, bel espace sous comble de  $\pm 50$  m<sup>2</sup>, nombreuses caves, double vitrage, buanderie, électricité conforme, belles hauteurs sur plafond. PEB D-. Coup de cœur, à découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7635927

**Prix :** 1 340 000 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 8

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 340 000 €

Ref 7635927

Ixelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ETANGS D'IXELLES: HÔTEL DE MAÎTRE AVEC 8 CHAMBRES ET GARAGE

1 340 000 €

Ref 7635927

Ixelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



Generated with 

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**