

# MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M<sup>2</sup>, JARDIN ET GARAGE.

2 700 000 €

Ref 7633117

Etterbeek - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé entre Saint-Michel et le Chant d'Oiseau, magnifique hôtel de maître de ± 600 m<sup>2</sup> avec jardin de ± 200 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Double hall de réception de ± 50 m<sup>2</sup> desservant un espace séjour avec bureau, une salle de réception, une cuisine dinatoire et une toilette séparée. Au 1er étage : palier, cinq chambres dont deux avec balcon, une salle de bains avec double vasque et deux toilettes. Au 2e étage : palier, deux chambres, un séjour, une cuisine dinatoire, une salle de bains et une toilette séparée. Au 3e étage : palier, grenier aménagé: deux chambres, bureau, un séjour, une cuisine, une salle de bains et une toilette. Au sous-sol : plusieurs caves de rangement, dont une cave à vin et un local chaufferie. PEB G. Également : garage (2 voitures), électricité conforme, cheminée fonctionnelle, nombreux éléments d'époque conservés, belle hauteur sous plafond, situation idéale (Institutions européennes, Chant d'Oiseau, écoles locales et internationales, espaces verts tels que le parc de la Woluwe, commerces). A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7633117

**Prix :** 2 700 000 €

**Surface :** 600 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 12

**Salle(s) de bain :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Piscine :** Oui

**Terrasse :** Oui

# MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M<sup>2</sup>, JARDIN ET GARAGE.

2 700 000 €

Ref 7633117

Etterbeek - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE HÔTEL DE MAÎTRE DE ± 600 M<sup>2</sup>, JARDIN  
ET GARAGE.

2 700 000 €

Ref 7633117

Etterbeek - Maison 600 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**