

MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF ±187M², 3CH., 2 TERRASSES

1 126 000 €

Ref 7633324

Ixelles - Penthouse 187 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le plaisir de vous présenter ce superbe penthouse 3 chambres de ± 187 m² situé au 4e étage du nouveau projet neuf de standing Arborea. Il se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités menant à un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée de ± 45 m², prolongé par une terrasse de ± 11 m². L'espace nuit dessert trois chambres confortables de ± 15 m², ± 13 m² et ± 30 m², dont une suite parentale avec sa salle de bains privative et dressing avec accès à la seconde terrasse de ± 6 m². Une seconde salle de bains de ± 11 m² est à disposition pour les deux autres chambres. Deux buanderies indépendantes complètent l'ensemble. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, parquet en chêne semi-massif. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q4 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7633324

Prix : 1 126 000 €

Surface : 187 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2027 -
ilité : 12:00



MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF ±187M², 3CH., 2 TERRASSES

1 126 000 €

Ref 7633324

Ixelles - Penthouse 187 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés