FOREST / DROGENBOS : PLATEAUX DE BUREAUX ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²



A propos de ce bien

A la frontière entre Forest et Drogenbos et proche du zoning industriel, deux superbes plateaux de bureaux d'une superficie totale de ± 800 m² dans un immeuble de bureaux. Le premier plateau se compose d'un grand espace brut (± 400 m²) qui est modulable avec la possibilité d'installer un monte-charge ainsi que l'utilisation d'un portail au rez-de-chaussée. Le deuxième plateau se compose de 2 espaces principaux (± 97,70 m² et ± 163,15 m²), d'1 grande salle de réunion (± 46,80 m²), d'1 grand bureau (± 27 m²), d'1 cuisine super équipée (± 17,70 m²), de 2 WC (dont un PMR). L'un des espaces bénéficie d'un ventilo convecteur et l'autre d'un air conditionné (air chaud/air froid), d'un vidéophone et de double vitrage. Possibilité de louer plusieurs emplacements de parking extérieurs en supplément (45 €/mois par emplacement). Charges : 470 €/mois ou 7 €/m²/an (Provision pour l'entretien des parties communes). Précompte immobilier à charge du locataire (500 €/mois ou 7,50 €/m²/an). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
LOCATION
Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85
rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7633025

Prix : 6 500 €

Surface : 800 m²

Etage : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Charges : 250 €

FOREST / DROGENBOS : PLATEAUX DE BUREAUX ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²





FOREST / DROGENBOS : PLATEAUX DE BUREAUX ± 800 M²

6 500 €

Ref 7633025

Drogenbos - Bureaux et commerces 800 m²





VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**