

APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ± 75 M² VUE 270°

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans une résidence récente (2022) située le long du canal proche de Saint Gilles - Forest et Anderlecht, appartement unique où espace, lumière et confort se conjuguent pour offrir une véritable expérience de penthouse. Finitions de haute qualité et parfaitement entretenu, il propose un cadre de vie élégant et apaisant, idéalement situé entre Forest, Anderlecht et Saint-Gilles. Grâce à ses trois façades et à ses grandes baies vitrées, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et offre une vue panoramique impressionnante à 270° sur la verdure, le canal et le skyline bruxellois. Avec une superficie habitable d'environ 115 m², il se compose d'un vaste séjour (47 m²) avec cuisine ouverte entièrement équipée (SMEG), d'un espace buanderie/rangement pratique et de deux chambres complètes, chacune disposant de sa propre salle de bain et de placards sur mesure. L'atout majeur est le jardin de toit privatif de 77 m² orienté plein sud, aménagé par un architecte paysagiste, des arbres, des graminées ornementales et un système d'irrigation automatique. Il offre une vue verdoyante depuis l'appartement, est accessible depuis toutes les pièces et crée une sensation unique de liberté et d'intimité, un espace extérieur rare en ville. Egalement : parquet de haute qualité, belle hauteur sous plafond, PEB A, système de ventilation D, triple vitrage, cave et emplacement de parking (obligatoire pour 30.000 €). Visite sur rendez-vous via Vaneau Lecobel. Vidéo de présentation :

<https://www.instagram.com/reels/DVeGOyOCCEB/>

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7631707

Prix : 520 000 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 6

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/03/2026 -
ilité : 12:00

APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ± 75 M² VUE 270°

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



APPARTEMENT DE STANDING AVEC TERRASSE DE ±
75 M² VUE 270°

520 000 €

Ref 7631707

Saint-Gilles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés