

# VANDERKINDERE : APPARTEMENT DE CARACTÈRE ± 225 M<sup>2</sup> BRUTS.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas de l'avenue Molière et du parc de Forest. Magnifique appartement de réception de ± 225 m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble Art Déco. Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée desservant un lumineux séjour en enfilade comprenant un salon, une salle à manger et une salle de réception d'une superficie totale de ± 55 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire de ± 15 m<sup>2</sup>. Un hall de nuit desservant quatre chambres de ± 18, 17 et 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec toilette, ainsi qu'une suite parentale avec salle de douche et une toilette séparée. PEB F. Également : box de garage obligatoire à 50.000 €, belle hauteur sous plafond, buanderie, local vélo, cave. Un bien rare pour les amateurs d'architecture de caractère recherchant le confort contemporain dans un cadre de vie privilégié. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7624942

**Prix :** 740 000 €

**Surface :** 225 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 01/06/2026 -  
**ilité :** 12:00

VANDERKINDERE : APPARTEMENT DE CARACTÈRE ±  
225 M<sup>2</sup> BRUTS.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



VANDERKINDERE : APPARTEMENT DE CARACTÈRE ±  
225 M<sup>2</sup> BRUTS.

740 000 €

Ref 7624942

Forest - Appartement 225 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**