

## CAVELL : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES

1 600 €

Ref 7625749

Uccle - Appartement 92 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

A deux pas de la Place Brugmann et du quartier Cavell, superbe appartement meublé avec goût d'une superficie totale de  $\pm 92 \text{ m}^2$  dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un wc séparé, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 30 \text{ m}^2$ ) avec un feu ouvert, d'une cuisine super équipée ( $\pm 8,65 \text{ m}^2$ ), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 13,65 \text{ m}^2$  et  $\pm 11,25 \text{ m}^2$ ) et d'une salle de bains avec une machine à laver le linge. Terrasse à l'arrière orientée Sud Est et balcon à l'avant. Emplacement de parking en supplément obligatoire (100 €/mois) au niveau -1 de l'immeuble. L'appartement bénéficie d'une porte blindée et de châssis double vitrage. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7625749

**Prix :** 1 600 €

**Surface :** 92 m²

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €



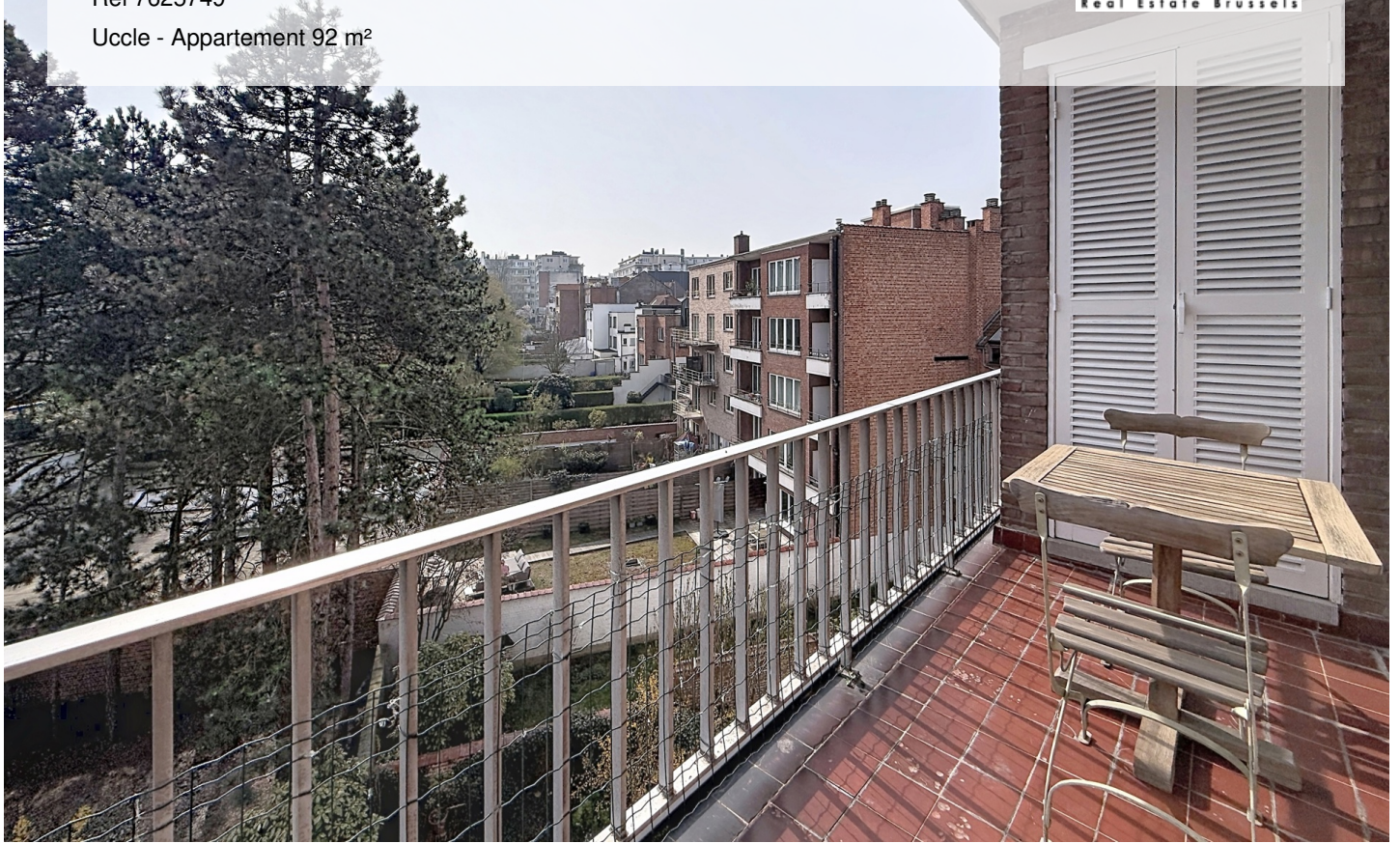
## CAVELL : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES

1 600 €

Ref 7625749

Uccle - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









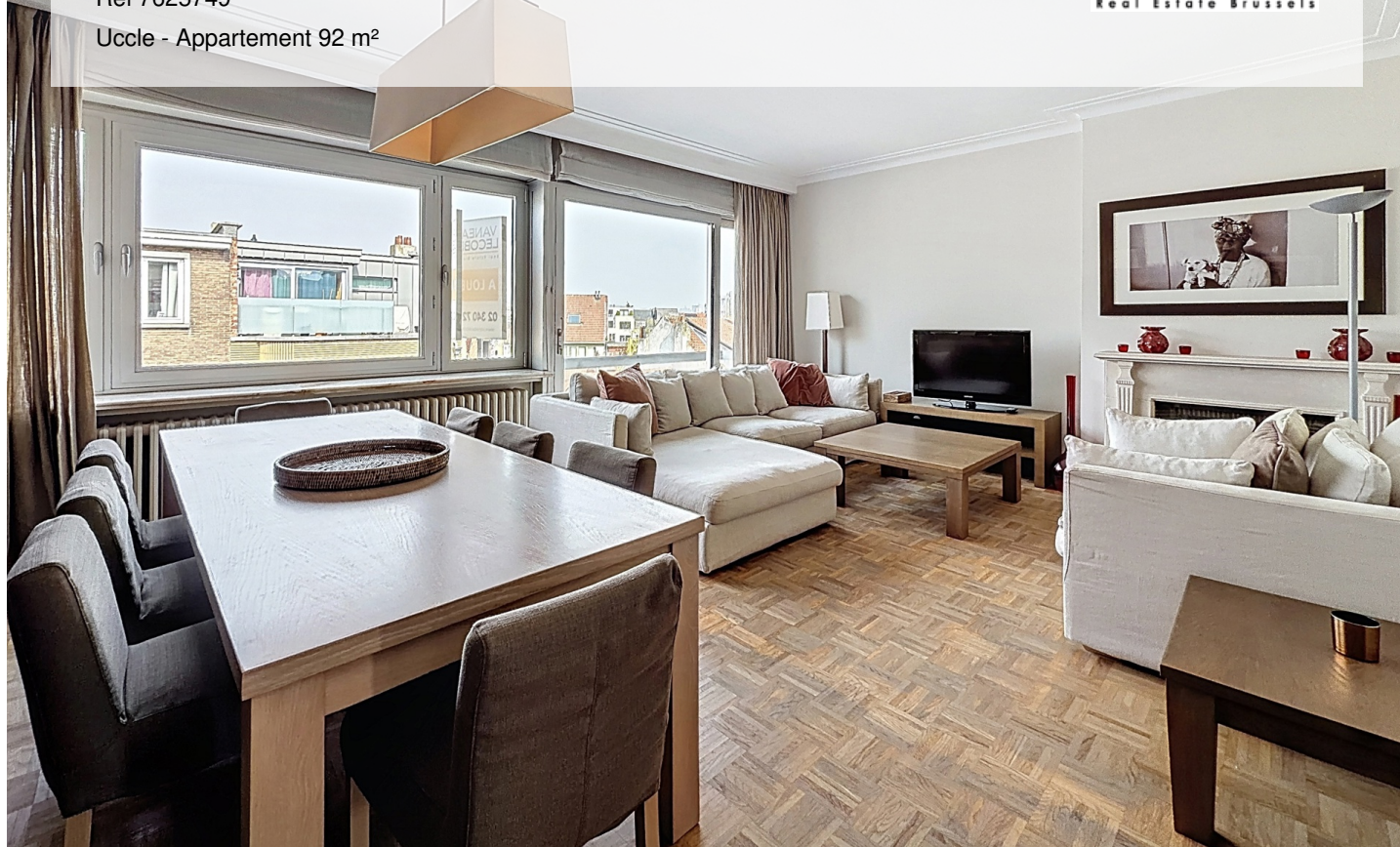
## CAVELL : BEL APPARTEMENT MEUBLÉ 2 CHAMBRES

1 600 €

Ref 7625749

Uccle - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés