

## FORT JACO : SUPERBE SURFACE COMMERCIALE PRÊTE À L'EMPLOI

3 850 €

Ref 7628522

Uccle - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier du Fort Jaco, sur la Chaussée de Waterloo, superbe surface commerciale d'une superficie de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> + réserve, entièrement aménagée et prête à l'emploi. Elle se compose d'un espace principal avec parquet, étagères et caisse, ainsi que d'une réserve au premier sous-sol avec deux caves ( $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,60$  m<sup>2</sup>) et un WC. Très peu de travaux à prévoir. Belle vitrine offrant une excellente visibilité. Stationnement aisé à proximité. Le magasin est équipé d'un système d'alarme et d'air conditionné. Toutes les charges sont individuelles et le précompte immobilier est à charge du locataire. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7628522

**Prix :** 3 850 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

# FORT JACO : SUPERBE SURFACE COMMERCIALE PRÊTE À L'EMPLOI

3 850 €

Ref 7628522

Uccle - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# FORT JACO : SUPERBE SURFACE COMMERCIALE PRÊTE À L'EMPLOI

3 850 €

Ref 7628522

Uccle - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**