

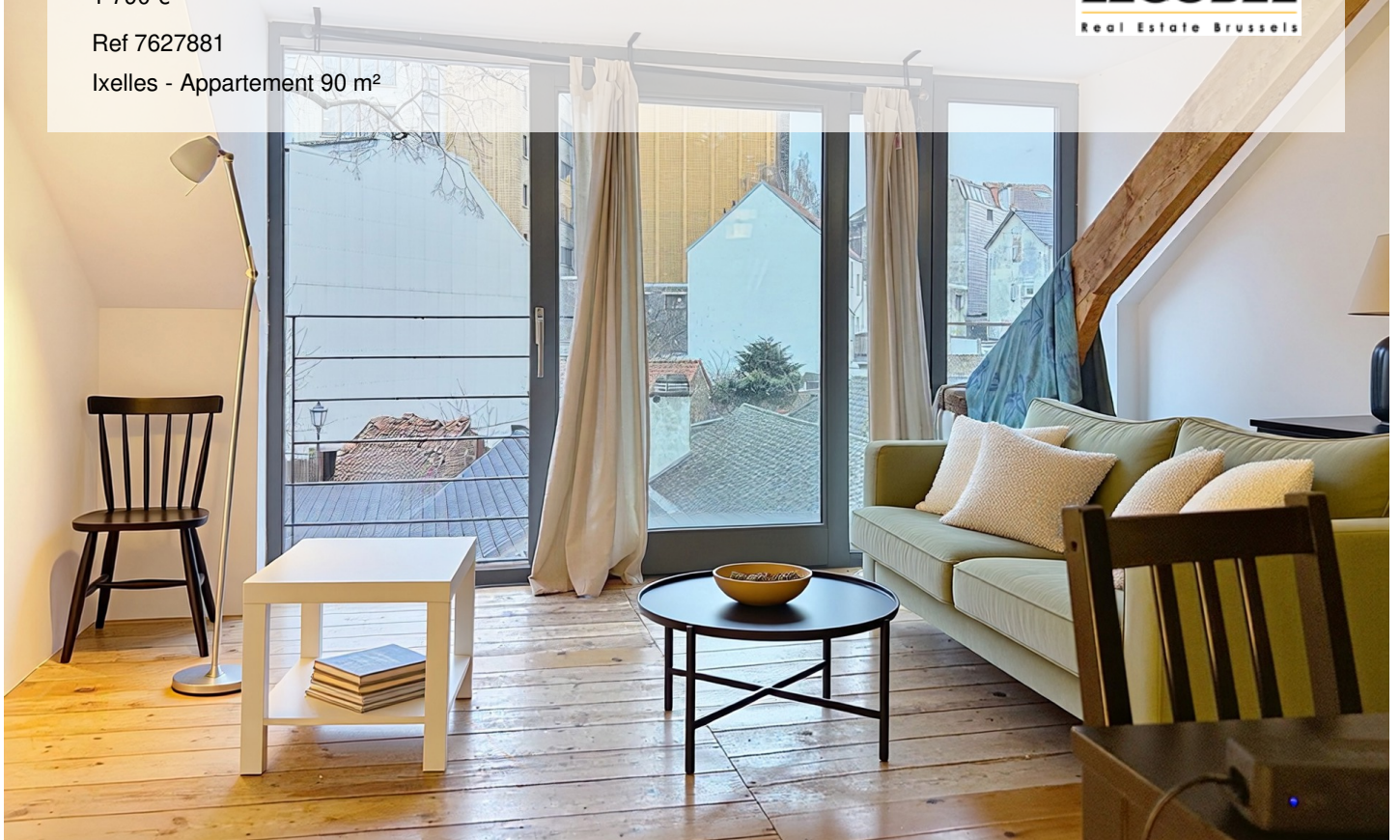
## QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 790 €

Ref 7627881

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Faisant face à l'entrée officielle du Parlement Européen avec une vue sur le jardin des citoyens, charmant appartement duplex meublé d'une superficie totale de  $\pm 90$  m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'un immeuble de caractère. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux et vaste séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 23$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres ( $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), d'un bureau et de 2 salles de bains. Belle terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) orientée Est avec une magnifique vue sur le parc. L'appartement bénéficie de double vitrage. Charges : 30 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB E-. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7627881

**Prix :** 1 790 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 30 €

## QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 790 €

Ref 7627881

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







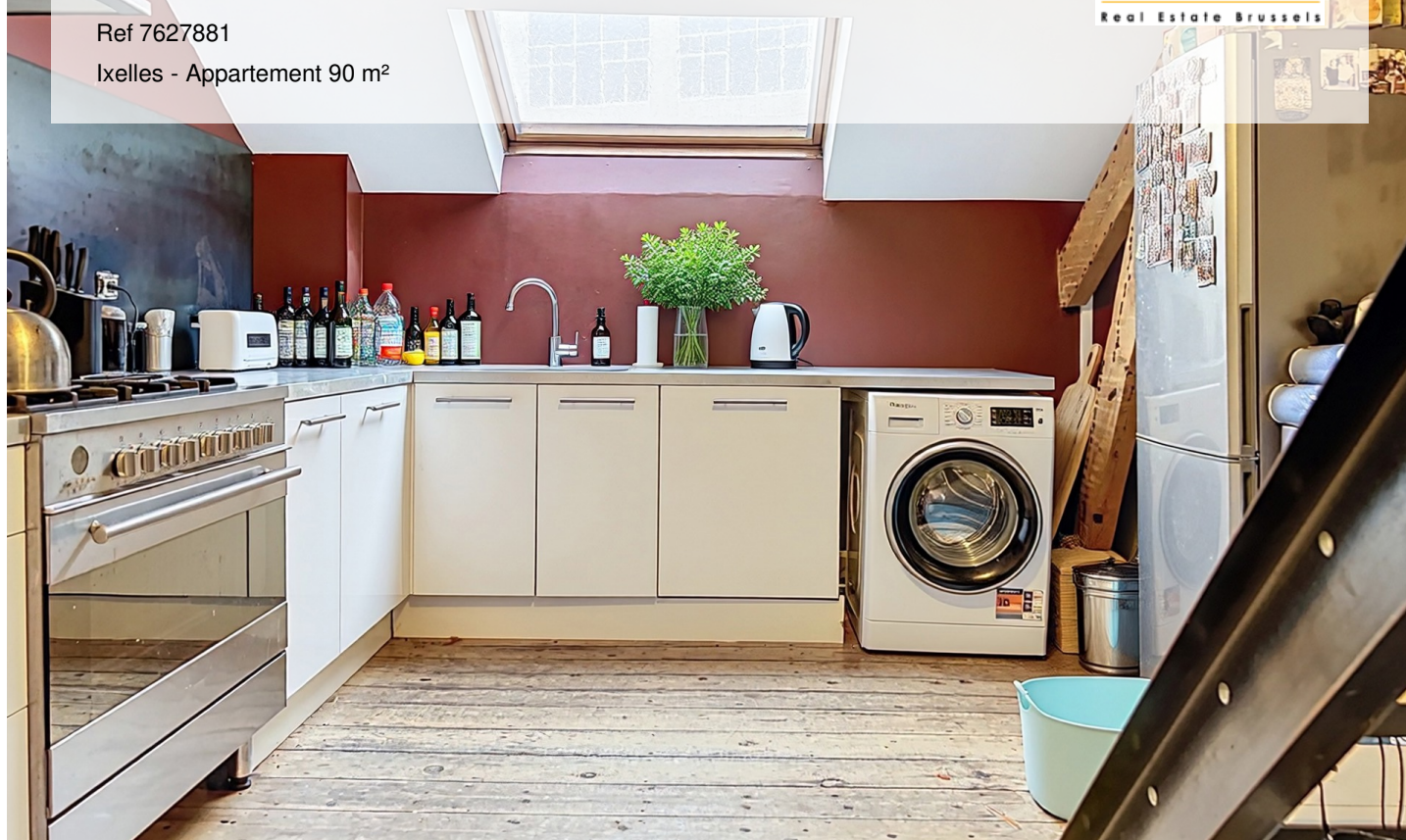
## QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 790 €

Ref 7627881

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés