



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 1 chambre d'une surface brute de  $\pm 69$  m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : vaste et lumineux séjour de  $\pm 29$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à un 1<sup>er</sup> balcon, hall de nuit avec toilette indépendante et espace vestiaire qui dessert une grande chambre de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> possédant son propre balcon, un coin bureau et une salle de bain attenante. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7625834

**Prix :** 369 000 €

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027 -

**ilité :** 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-69M<sup>2</sup>, 1CH., TERRASSE 5  
M<sup>2</sup>

369 000 €

Ref 7625834

Ixelles - Appartement 69 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-69M<sup>2</sup>, 1CH., TERRASSE 5  
M<sup>2</sup>

369 000 €

Ref 7625834

Ixelles - Appartement 69 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**