



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter le nouveau projet Arboréa situé en plein cœur du quartier de l'Avenue Montjoie avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre calme et verdoyant, le projet Arborea vous propose des appartements allant du studio au 3 chambres d'une surface brute de  $\pm 55 \text{ m}^2$  à  $\pm 129 \text{ m}^2$  disposés sur 4 étages. Deux surfaces commerciales offrant des surfaces brutes de  $\pm 180 \text{ m}^2$  et  $\pm 143 \text{ m}^2$  occupent le rez-de-chaussée. Les nombreux transports publics (tram, bus et Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parkings et caves en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7625797

**Prix :** 530 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027 -

**ilité :** 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSE 18  
M<sup>2</sup>

530 000 €

Ref 7625797

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSE 18 M<sup>2</sup>

530 000 €

Ref 7625797

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**