



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 100$  m<sup>2</sup> au 2e étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, beau séjour traversant de  $\pm 37$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 terrasses ( $\pm 7$  et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>) bordent l'espace séjour de part et d'autre de l'appartement. Le hall de nuit dessert une suite parentale de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> avec sa propre salle de douche avec douche à l'italienne et double vasque, une deuxième chambre de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> ainsi qu'une spacieuse salle de bains et un espace buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7625805

**Prix :** 535 000 €

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027 -

**ilité :** 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSE 18  
M<sup>2</sup>

535 000 €

Ref 7625805

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M<sup>2</sup>, 2CH., TERRASSE 18 M<sup>2</sup>

535 000 €

Ref 7625805

Ixelles - Appartement 100 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**