

MAGNIFIQUE APPT. NEUF $\pm 100\text{M}^2$, 2CH., TERRASSE 18 M^2

595 000 €

Ref 7625561

Uccle - Appartement 100 m^2

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 2 chambres d'une surface brute de $\pm 100 \text{ m}^2$ au 3e étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, beau séjour traversant de $\pm 37 \text{ m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée, 2 terrasses (± 7 et $\pm 11 \text{ m}^2$) bordent l'espace séjour de part et d'autre de l'appartement. Le hall de nuit dessert une suite parentale de $\pm 14 \text{ m}^2$ avec sa propre salle de douche avec douche à l'italienne et double vasque, une deuxième chambre de $\pm 11 \text{ m}^2$ ainsi qu'une spacieuse salle de bains et un espace buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7625561

Prix : 595 000 €

Surface : 100 m^2

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/11/2027 -
ilité : 12:00

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M², 2CH., TERRASSE 18 M²

595 000 €

Ref 7625561

Uccle - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés