

ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M², TERRASSE 22M²

790 000 €

Ref 7625426

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique rez-de-chaussée neuf de 2 chambres de \pm 131 m² avec de spacieux espaces extérieurs. Il se situe sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt. C'est un appartement faisant partie d'une copropriété neuve de très haut standing. L'appartement se compose d'un large hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, d'une grande buanderie et d'une toilette d'invités. Une imposante porte vitrée sépare le hall d'entrée d'un magnifique et lumineux séjour donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et permettant l'accès à une imposante terrasse de \pm 22 m², orientée sud-ouest. La partie nuit de ce rez-de-chaussée dessert deux spacieuses chambres (16 et 14 m²), bénéficiant chacune d'une salle d'eau et de splendides dressings sur mesure. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A. Cave comprise. Un emplacement de parking est inclus dans le prix. Vente sous le régime de la TVA à 21 %. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7625426

Prix : 790 000 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Disponibilité : 01/08/2025 -
12:00

ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M²,
TERRASSE 22M²

790 000 €

Ref 7625426

Ixelles - Appartement 131 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



**ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M²,
TERRASSE 22M²**

790 000 €

Ref 7625426

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés