

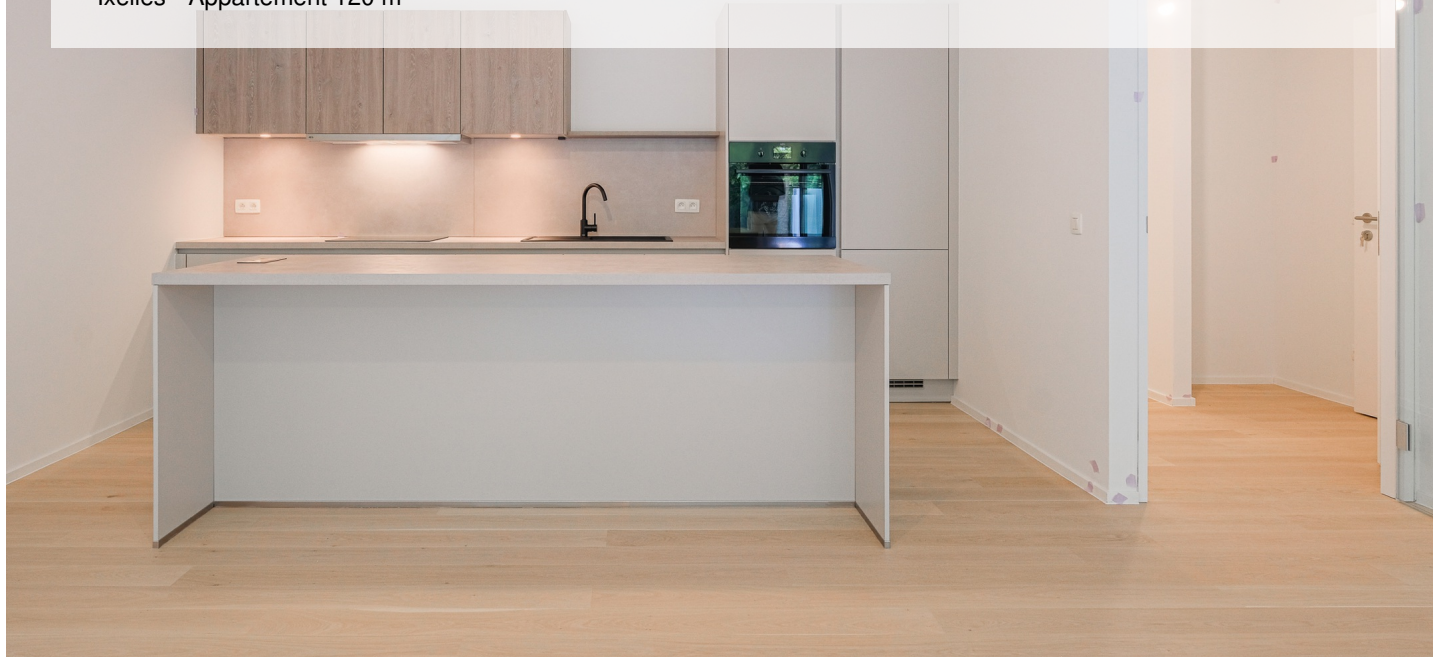
MAGNIFIQUE 2 CH. + TERRASSE VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7625427

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce superbe appartement 2 chambres d'une surface brute de $\pm 119,5$ m², situé au 1er étage du prestigieux projet « Métropolitain ». Idéalement implanté sur l'une des avenues les plus emblématiques de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, à proximité immédiate de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt, ce projet unique conjugue emplacement d'exception et architecture élégante. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, menant vers un vaste séjour lumineux de ± 48 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à deux terrasses totalisant $\pm 13,3$ m². La partie nuit comprend deux chambres de $\pm 16,2$ m² et $\pm 9,8$ m². La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, tandis que la seconde bénéficie d'une salle de douche indépendante. Une buanderie et un local technique complètent l'ensemble. Les finitions haut de gamme s'inspirent de l'architecture moderniste, alliant sobriété et contemporanéité. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux et panneaux solaires garantissent d'excellentes performances énergétiques. PEB : A/A-/B (en cours). Parkings et caves en supplément. Livré, libre à l'acte. Vente sous régime TVA 21 % et droits d'enregistrement 12,5 %. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitain au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7625427

Prix : 765 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2025 -
ilité : 12:00

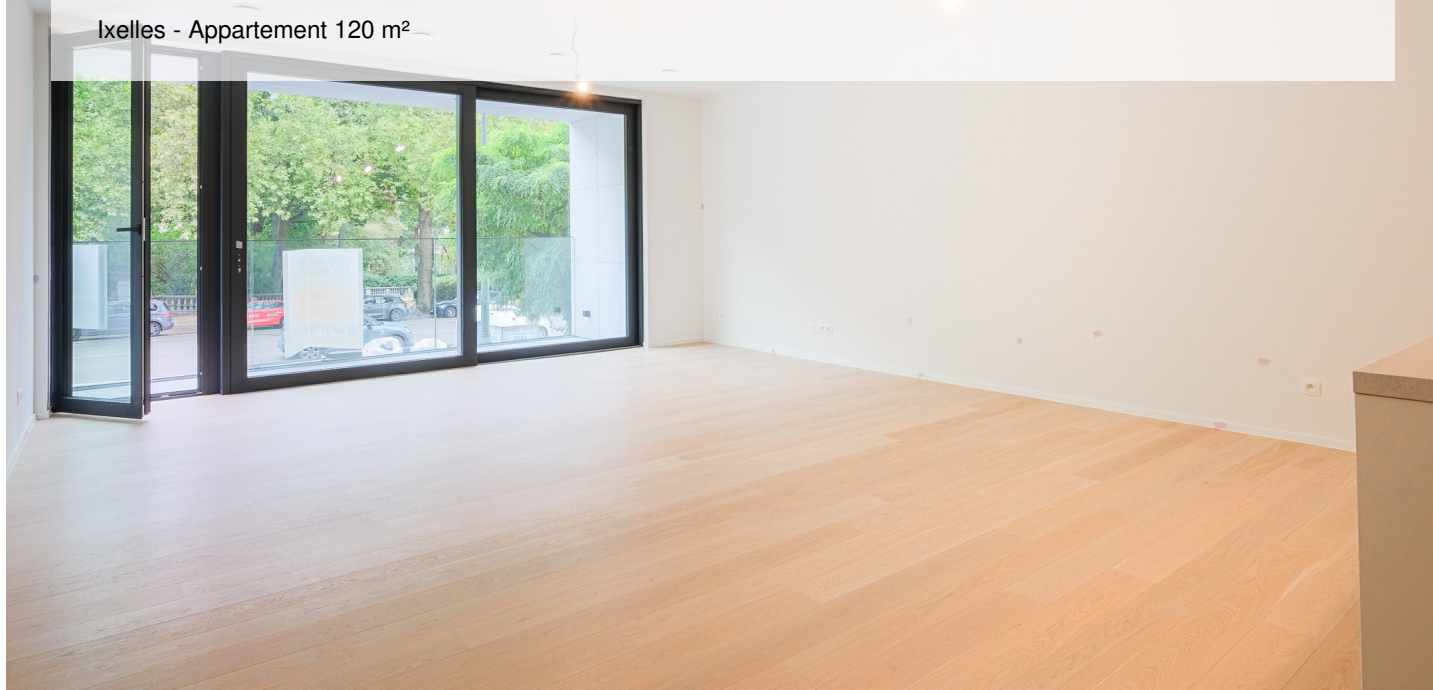
MAGNIFIQUE 2 CH. + TERRASSE VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7625427

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE 2 CH. + TERRASSE VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7625427

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés