

# DIEWEG – VILLA COUP DE CŒUR ± 280 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET GARAGE

1 280 000 €

Ref 7623179

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

À proximité du Lycée français et du Dieweg, élégante villa moderniste d'une superficie totale de ± 280 m<sup>2</sup> bruts avec jardin paysager sur un terrain de près de ± 460 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, garage, vestiaire, watercloset séparé, buanderie, local chaudière, espace cave. Au 1er étage : séjour/salle à manger de ± 58 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire super équipée de ± 28 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : Hall de nuit, chambre principale de ± 20 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante, 2 chambres de ± 11 et 11 m<sup>2</sup>, salle de bains, watercloset séparé, chambre de ± 24 m<sup>2</sup> avec salle de douche (WC) attenante. Également : double vitrage, électricité conforme, air conditionné dans toutes les chambres, chaudière au gaz à condensation, toiture isolée, matériaux de qualité, adoucisseur d'eau, éclairage et arrosage automatique dans le jardin, cheminée fonctionnelle, maison en excellent état. PEB E. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7623179

**Prix :** 1 280 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 30/06/2026 -

**ilité :** 12:00

# DIEWEG – VILLA COUP DE CŒUR ± 280 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET GARAGE

1 280 000 €

Ref 7623179

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# DIEWEG – VILLA COUP DE CŒUR ± 280 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET GARAGE

1 280 000 €

Ref 7623179

Uccle - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**