

QUARTIER EU - IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS À RÉGULARISER.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Maison 380 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix et des Institutions européennes, belle maison de maître de ± 380 m² bruts divisée en trois appartements et disposant d'une terrasse de ± 15 m². Elle se compose comme suit : À l'entresol : hall d'entrée de ± 6 m², cuisine dîatoire hyper équipée de ± 23 m², toilette séparée et buanderie. Au rez-de-chaussée surélevé : palier de ± 6 m², lumineuse pièce de vie de ± 35 m² avec feu ouvert et accès à la terrasse orientée ouest, chambre de ± 18 m² et toilette séparée. Au 1er étage : deux chambres de ± 25 et ± 16 m², chacune avec salle d'eau privative. Au 2ème étage : palier donnant accès à un appartement de ± 60 m² comprenant un lumineux séjour, une cuisine équipée, une chambre de ± 16 m² et une salle de bain. Au 3ème étage : palier desservant un deuxième appartement de ± 50 m² avec un lumineux séjour, une cuisine équipée, deux chambres de ± 16 et ± 9 m² et une salle de bain. PEB : E. Également : situation de droit : division non reconnue, box de garage, éléments d'époque conservés, chaudières au gaz, espaces de rangement, belle hauteur sous plafond. Possibilité d'achat meublé. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7619262

Prix : 1 045 000 €

Surface : 380 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2025 -

ilité : 12:00

QUARTIER EU - IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS À RÉGULARISER.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Maison 380 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER EU - IMMEUBLE DE 3 APPARTEMENTS À RÉGULARISER.

1 045 000 €

Ref 7619262

Bruxelles - Maison 380 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés