

STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±120 M² TERRASSE SUD-EST

675 000 €

Ref 7619356

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est fier de vous présenter le projet « Stassart 52 », idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or. Ce lumineux appartement trois chambres, situé au 2^e étage d'une petite copropriété entièrement rénovée de cinq appartements, se compose comme suit : un hall d'entrée avec toilette invités et espace buanderie. Sur la droite, vous découvrirez un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 35 m², donnant accès à une terrasse orientée sud de ±18 m². Sur la gauche, une master bedroom spacieuse et lumineuse de ±15 m², accompagnée d'une salle de douche avec double vasque et deux belles chambres qui se partagent une salle de bains avec toilette. Parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Finitions de standing. PEB en cours. Ce bien bénéficie de tout le confort moderne et est vendu sous le régime TVA 21% (possible 6% sous conditions) et disponible à l'acte. Une

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7619356

Prix : 675 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

cave est incluse dans le prix. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

**STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±120 M²
TERRASSE SUD-EST**

675 000 €

Ref 7619356

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



STEPHANIE/TOISON D'OR SPACIEUX 3 CH ±120 M²
TERRASSE SUD-EST

675 000 €

Ref 7619356

Ixelles - Appartement 120 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés