

# STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ

## ±120M<sup>2</sup> 3CH TERR 17M<sup>2</sup>

798 000 €

Ref 7619362

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est fier de vous présenter dans le projet « Stassart 52 », ce superbe duplex penthouse d'une superficie de 120m<sup>2</sup> de trois chambres à coucher, dont deux de 16m<sup>2</sup>, belle espace de vie de 41m<sup>2</sup> donnant sur une grand terrasse de plus de 17m<sup>2</sup>, salle de bain et salle de douche, toilette séparée à chaque étage du penthouse. Il est idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la place Stéphanie et l'avenue de la Toison d'Or, proximité immédiate des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), à seulement trois arrêts de métro de la gare du Midi. Cet ensemble immobilier d'exception propose cinq unités résidentielles, chaque logement se distingue par un design soigné et une finition de qualité. Le projet s'articule autour de plusieurs bâtiments, principalement situés en intérieur d'îlot, offrant un cadre calme et verdoyant. Une attention particulière a été portée à la préservation de l'architecture industrielle d'origine du XIXe siècle, conférant au lieu un caractère unique. Parquet, porte blindée, isolation complète, double vitrage et chauffage individuel au gaz. Finitions de standing. PEB en cours. Ce projet bénéficie de tout le confort moderne. Ce bien bénéficie de tout le confort moderne et est vendu sous le régime TVA 21% (possible 6% sous conditions) et disponible à l'acte. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7619362

**Prix :** 798 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ  
±120M<sup>2</sup> 3CH TERR 17M<sup>2</sup>

798 000 €

Ref 7619362

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



# STEPHANIE/TOISON D'OR, PENTHOUSE RÉNOVÉ ±120M<sup>2</sup> 3CH TERR 17M<sup>2</sup>

798 000 €

Ref 7619362

Ixelles - Penthouse 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**