

ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité immédiate de l'avenue Louise et de l'Abbaye de la Cambre, superbe duplex penthouse de 192 m² brut avec une magnifique terrasse de 37 m² dans une maison de Maître complètement rénovée en 2025. Il se compose comme suit: séjour spacieux et lumineux avec cuisine américaine de ± 64 m² s'ouvrant sur une magnifique terrasse sud-ouest sans vis-à-vis, chambre de ± 14 m² avec salle de bains, espace bureau de ± 10 m², chambre de ± 10,4 m² avec salle de douches, suite parentale de ±17 m², dressing et salle de douches, buanderie. Cave, local à vélos, ascenseur privatif, chauffage individuel et possibilité de louer en garage en face. PEB: B

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7605236

Prix : 1 275 000 €

Surface : 185 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 11/03/2026 -

ilité : 12:00

ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ABBAYE, SUBLIME DUPLEX PENTHOUSE RÉNOVÉ 3 CH

1 275 000 €

Ref 7605236

Ixelles - Penthouse 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés