

# SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH: BEL APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2 CH + BALCONS

395 000 €

Ref 7618664

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Proche du parc Tenbosch, dans le quartier du Châtelain, magnifique appartement de  $\pm 92$  m<sup>2</sup> bruts avec deux balcons orientés Ouest. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm 12$  m<sup>2</sup>, lumineux séjour de  $\pm 27$  m<sup>2</sup> avec balcons, cuisine ouverte super équipée, 2 chambres de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>, salle de bains de 9 m<sup>2</sup> avec wc et buanderie. Également : Double vitrage, feu ouvert fonctionnel, parquet, possibilité de privatiser le chauffage, cave, PEB D+. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7618664

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH: BEL  
APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2 CH + BALCONS**

395 000 €

Ref 7618664

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH: BEL  
APPARTEMENT 92M<sup>2</sup> 2 CH + BALCONS**

395 000 €

Ref 7618664

Ixelles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**