

BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7617674

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann et de la Place Vanderkindere, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 154 m² au sein d'un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC séparé, d'un spacieux et lumineux séjour ($\pm 40,40$ m²), d'une jolie cuisine super équipée ($\pm 12,90$ m²), de 3 belles chambres ($\pm 17,35$ m², $\pm 15,20$ m² et $\pm 12,50$ m²), d'une quatrième chambre ou bureau ($\pm 6,40$ m²), d'1 salle de bains et d'1 salle de douche. Jolie terrasse à l'arrière accessible par l'une des chambres et un balcon accessible par la cuisine. Double cave et un box de garage inclus. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une alarme, de double vitrage et de parquet. L'immeuble dispose d'une nouvelle chaudière à cogénération. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien des parties communes). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7617674

Prix : 2 585 €

Surface : 154 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 5

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 350 €

Disponib 01/03/2026 -

ilité : 12:00

BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7617674

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





BRUGMANN : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

2 585 €

Ref 7617674

Ixelles - Appartement 154 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés