

# PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX 127M<sup>2</sup> + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7617294

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement duplex 3 chambres d'une surface brute de  $\pm 127$  m<sup>2</sup> au rez et 1er étage du nouveau projet Moensberg à Uccle, dans un quartier calme et verdoyant, à la frontière de Linkebeek. L'appartement est disposé comme suit : au rez de chaussée un sas d'entrée avec espace vestiaire et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de  $\pm 37$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et un accès à une terrasse de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> orientée SUD-EST. A l'étage, une belle chambre (EST) de  $\pm 20,5$  m<sup>2</sup> menant à une terrasse de  $\pm 4,5$  m<sup>2</sup> avec une salle de douche privative et une toilette. Le hall s'ouvre sur un bureau de  $\pm 11$  m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche commune et WC séparé. On retrouve ensuite 2 chambres de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> chacune avec accès à une terrasse de  $\pm 4$  m<sup>2</sup>. Conçu pour offrir un confort de vie optimal et une faible consommation énergétique, le projet propose des matériaux de qualité, une excellente isolation thermique et

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7617294

**Prix :** 665 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

acoustique, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des finitions soignées. Récupération eau de pluie, toiture végétalisée. PEB estimatif : A. Livraison prévue au printemps 2027. Vente sous le régime de la TVA 21%. Caves, garage et emplacements vélos complètent l'ensemble. La proximité immédiate des transports en commun (gare de Moensberg, bus et tram) garantit une excellente connexion vers le centre de Bruxelles, accès direct à Schumann et les communes environnantes. Un projet idéal pour les particuliers comme pour les investisseurs à la recherche d'un bien durable dans un cadre de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet « Moensberg » au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Cave :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponibilité :** 20/03/2027 -

12:00

PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX  
127M<sup>2</sup> + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7617294

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



---

---

PROJET NEUF MOENSBERG MAGNIFIQUE DUPLEX  
127M<sup>2</sup> + 3 TERRASSES

665 000 €

Ref 7617294

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**