

LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX PENTHOUSE 133M² 3CH TERR 33M²

630 000 €

Ref 7617204

Uccle - Penthouse 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

À proximité du Lycée Français, du superbe domaine du Château de Papenkasteel et de la réserve naturelle du Kinsendaël, Vaneau-Lecobel vous propose ce duplex penthouse de ± 133 m²(sans ascenseur). Il comprend un espace de vie de 40 m² avec une cuisine entièrement équipée et un accès à une terrasse orientée plein sud. La première chambre de 18 m² dispose d'un dressing intégré et d'une salle de douche attenante. À l'étage, un hall de nuit mène à la deuxième terrasse de 13 m² orientée plein sud, ainsi qu'à deux chambres de 12 m² et 10 m², chacune avec un dressing intégré. Une salle de bain et des toilettes privatives complètent cet étage, avec un accès à une troisième terrasse de 9 m² orientée nord-est, idéale pour profiter du soleil matinal. Les prestations comprennent un chauffage par le sol via pompe à chaleur, une ventilation double flux, des panneaux solaires, des stores solaires électriques et autonomes sur des fenêtres en triple vitrage, ainsi qu'un parquet massif en chêne. L'isolation thermique et acoustique est excellente. Parking et cave compris dans le prix. PEB : B+. La vente est soumise au régime TVA. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7617204

Prix : 630 000 €

Surface : 133 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX PENTHOUSE 133M² 3CH
TERR 33M²

630 000 €

Ref 7617204

Uccle - Penthouse 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LYCÉE FRANÇAIS DUPLEX PENTHOUSE 133M² 3CH
TERR 33M²

630 000 €

Ref 7617204

Uccle - Penthouse 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés