

# SOUS OPTION - MAISON À RAFRAÎCHIR DE ± 235 M<sup>2</sup> BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Entre la place Jourdan et la Maison Communale d' Etterbeek, maison unifamiliale à rafraîchir. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée de ± 10 m<sup>2</sup> avec cage d'escalier, deux chambres 18 et ± 14 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ± 10 m<sup>2</sup>, salle de bains avec toilette ± 5 m<sup>2</sup>. À l'entresol : cuisine ± 10 m<sup>2</sup> et salle de douche avec toilette ± 5 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : palier avec cage d'escalier et deux chambres de ± 21 et 14 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : hall, salon/salle à manger ± 21 m<sup>2</sup>, cuisine ± 12 m<sup>2</sup>, chambre sous mansarde ± 11 m<sup>2</sup> et salle de bains ± 6 m<sup>2</sup>. Au sous-sol : cave de rangement avec cuisine aménagée et salle de bain. PEB G. Également : maison lumineuse, châssis double vitrage en PVC, idéal pour investissement, actuellement louée en colocation, chaudières au gaz, belle hauteur sous plafond. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7616113

**Prix :** 520 000 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Disponib** 01/12/2025 -  
**ilité :** 12:00

SOUS OPTION - MAISON À RAFRAÎCHIR DE ± 235 M<sup>2</sup>  
BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



SOUS OPTION - MAISON À RAFRAÎCHIR DE ± 235 M<sup>2</sup>  
BRUTS, AVEC COUR INTÉRIEURE.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Maison 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**