

PLACE KEYM – IMMEUBLE DE RAPPORT (5 UNITÉS)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Maison 295 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de la Place Keym et des étangs de Boitsfort : Magnifique immeuble de rapport divisé en unités de ± 160 m² bruts et maison arrière ± 135 m² avec cour de ± 50 m² orientée Sud-Ouest. Il se compose comme suit : maison arrière : Au rez : un lumineux séjour/salle à manger/cuisine de ± 28 m² donnant accès à la terrasse de ± 13 m² orientée Sud-Est, une chambre arrière de ± 11 m² avec salle de douche équipée d'une toilette et buanderie. Au 1er niveau : duplex de ± 85 m² avec lumineux séjour, cuisine hyper équipée, trois chambres, une salle de bain et une salle de douche avec buanderie et toilette. Au rez-de-chaussée : sousplex de ± 70 m² avec lumineux séjour, cuisine hyper équipée, trois chambres, une salle de bain et une salle de douche avec buanderie et toilette. Au 1er étage : hall d'entrée avec w.-c. invités, un lumineux séjour/salle à manger/cuisine de ± 25 m², une chambre arrière de ± 13 m² avec salle de douche. Au 2e étage : duplex de ± 55 m² avec hall d'entrée, lumineux séjour cuisine hyper équipée, deux chambres, une salle de bain avec toilette séparée. Également : situation de droit : 3 unités reconnue + rez commercial, rendement locatif 4% net, double vitrage, chaudières au gaz, électricité conforme, local vélo, buanderies ,PEB : C+, C-,D, D+, D-. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECABEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7616078

Prix : 1 450 000 €

Surface : 295 m²

Chambre(s) : 9

Salle(s) de bain : 6

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 28/02/2026 -
ilité : 12:00

PLACE KEYM – IMMEUBLE DE RAPPORT (5 UNITÉS)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Maison 295 m²

**VANEAU
LECOCHEL**
Real Estate Brussels



PLACE KEYM – IMMEUBLE DE RAPPORT (5 UNITÉS)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Maison 295 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés