

# SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT RÉCENT: TERRASSE 15 M<sup>2</sup>, 2 PARKINGS

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Idéalement situé au centre de Bruxelles, dans le quartier Up de la Gare Maritime, appartement en excellent état de 133m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble de 2019. Composition : hall d'entrée, spacieux séjour /salle à manger de 50 m<sup>2</sup>, accédant à une grande terrasse de 15 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur le canal, cuisine américaine super équipée avec îlot central, trois belles chambres (15 - 13 - 11 m<sup>2</sup>), toilettes invités avec lave-mains, une salle de bains avec baignoire et toilettes, une salle de douche, une grande buanderie-débarras de 6,60 m<sup>2</sup>. Deux parkings intérieurs (30.000 € chacun) et une cave complètent ce magnifique bien. Également : PEB B, ventilation double flux, vidéophone, sécurité renforcée par badges et grille, local à vélos, local à poubelles, cave au rez-de-chaussée. Rue calme au bord du canal. Quartier flambant neuf bénéficiant de toutes les facilités: transports en commun (métro Yser, bus, tram), commerces juste à côté, restos et bistros, les activités culturelles qu'offre le site Tour et Taxi, le centre de Bruxelles, les activités sportives et balades le long du canal. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7611470

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 133 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 15/01/2026 -

**ilité :** 12:00

**SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT  
RÉCENT: TERRASSE 15 M<sup>2</sup>, 2 PARKINGS**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT  
RÉCENT: TERRASSE 15 M<sup>2</sup>, 2 PARKINGS**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**