

SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT RÉCENT: TERRASSE 15 M², 2 PARKINGS

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Idéalement situé au centre de Bruxelles, dans le quartier Up de la Gare Maritime, appartement en excellent état de 133m² bruts dans un immeuble de 2019. Composition : hall d'entrée, spacieux séjour /salle à manger de 50 m², accédant à une grande terrasse de 15 m² offrant une magnifique vue sur le canal, cuisine américaine super équipée avec îlot central, trois belles chambres (15 - 13 - 11 m²), toilettes invités avec lave-mains, une salle de bains avec baignoire et toilettes, une salle de douche, une grande buanderie-débarras de 6,60 m². Deux parkings intérieurs (30.000 € chacun) et une cave complètent ce magnifique bien. Également : PEB B, ventilation double flux, vidéophone, sécurité renforcée par badges et grille, local à vélos, local à poubelles, cave au rez-de-chaussée. Rue calme au bord du canal. Quartier flambant neuf bénéficiant de toutes les facilités: transports en commun (métro Yser, bus, tram), commerces juste à côté, restos et bistros, les activités culturelles qu'offre le site Tour et Taxi, le centre de Bruxelles, les activités sportives et balades le long du canal. A visiter sans tarder!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7611470

Prix : 550 000 €

Surface : 133 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 15/01/2026 - 12:00

**SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT
RÉCENT: TERRASSE 15 M², 2 PARKINGS**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OPTION - CENTRE/CANAL: APPARTEMENT
RÉCENT: TERRASSE 15 M², 2 PARKINGS**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés