

# MÉRODE/MONTGOMERY: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE ET ARTISTE

1 250 000 €

Ref 7608792

Etterbeek - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située dans une rue calme entre Mérode et Montgomery, magnifique maison atypique, création du célèbre architecte Bonduelle. Un vrai chef-d'œuvre de l'architecture, ayant préservé les éléments d'époque après une rénovation complète en 2001 - 2002. Le célèbre peintre belge Armand Paulis y a habité pendant plusieurs années en y laissant les traces de son talent: peintures intérieures et vitraux. Distribuée sur 4 niveaux, au rez: un hall d'entrée avec sas et vestiaire, spacieux salon avec bow-window et salle à manger accédant à une cuisine super équipée. Une petite cour de 9 m<sup>2</sup>. Au 1er étage: spacieuse chambre parentale avec de nombreux placards sur mesure, une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard, un bureau de 7 m<sup>2</sup> avec des meubles sur mesure, salle de bains (baignoire, douche, double lavabo, toilettes). Le 2ème étage offre un espace de 45 m<sup>2</sup> baigné de lumière avec une verrière originale qui était l'atelier de peintre Paulis. Une deuxième cuisine et des toilettes. Au 3ème niveau: une chambre en mezzanine et une terrasse sur le toit de 15 m<sup>2</sup>. Au sous-sol: un espace bien-être (grande sauna et douche), buanderie, caves, chaufferie, cave à vin. Egalement: alarme, feu ouvert, plancher et moulures d'époque, état impeccable!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7608792

**Prix :** 1 250 000 €

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/06/2026 -

**ilité :** 12:00

# MÉRODE/MONTGOMERY: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE ET ARTISTE

1 250 000 €

Ref 7608792

Etterbeek - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## MÉRODE/MONTGOMERY: MAGNIFIQUE MAISON D'ARCHITECTE ET ARTISTE

1 250 000 €

Ref 7608792

Etterbeek - Maison 280 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**