

# OBSERVATOIRE - SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSES

1 700 €

Ref 7606723

Uccle - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier de l'Observatoire, bel appartement d'une superficie totale de  $\pm 129$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un séjour/salle à manger ( $\pm 35$  m<sup>2</sup>) avec un feu ouvert décoratif, d'une belle cuisine super équipée (avec une machine à laver le linge), de 3 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) avec des placards intégrés, d'une salle de bains avec une toilette, d'une salle de douche et d'une toilette séparée. Deux belles terrasses orientées Sud et Ouest. Cave incluse et possibilité de louer un box de garage en supplément (150 €/mois). Jardin commun à l'immeuble. Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB D+. A voir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7606723

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 129 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 150 €

# OBSERVATOIRE - SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSES

1 700 €

Ref 7606723

Uccle - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATOIRE - SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC TERRASSES

1 700 €

Ref 7606723

Uccle - Appartement 129 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**