

SOUS OFFRE !! WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! A proximité immédiate du parc Wolvendael et du Parvis Saint-Pierre, superbe villa d'une superficie totale de ± 220 m² bruts et jardin de ± 320 m² orienté Sud-Ouest. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, bureau de ± 8.5 m², cuisine de ± 10 m², watercloset, séjour de ± 43 m², donnant accès au jardin \pm m². Au 1er étage : Palier, chambre principale de ± 24 m² avec salle de bain attenante de ± 7 m² et partie dressing, 2e chambre de ± 12 m² avec salle de douche attenante de ± 2 m², 3e chambre de ± 13.5 m². Au 2ème étage : 4e chambre de ± 13 m² avec espace bureau de ± 6.5 m², et toilette séparée. Au sous-sol : hall, garage de ± 26 m², cave à vin, buanderie, local chaudière et pièce polyvalente de ± 30 m². Également : double vitrage, parquet, certificat électrique conforme, feu ouvert fonctionnel. PEB : F. A visiter sans plus tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7602849

Prix : 1 250 000 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 7

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4
CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE**

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE !! WOLVENDAEL : SUPERBE VILLA 4 CHAMBRES + JARDIN ET GARAGE

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Maison 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés