

# ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M<sup>2</sup>, TERRASSE 22M<sup>2</sup>

790 000 €

Ref 7603635

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

IXELLES, Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique rez-de-chaussée neuf de 2 chambres de  $\pm 131$  m<sup>2</sup> avec de spacieux espaces extérieurs. Il se situe sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt. C'est un appartement faisant partie d'une copropriété neuve de très haut standing. L'appartement se compose d'un large hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, d'une grande buanderie et d'une toilette d'invités. Une imposante porte vitrée sépare le hall d'entrée d'un magnifique et lumineux séjour donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée et permettant l'accès à une imposante terrasse de  $\pm 22$  m<sup>2</sup>, orientée sud-ouest. La partie nuit de ce rez-de-chaussée dessert deux spacieuses chambres (16 et 14 m<sup>2</sup>), bénéficiant chacune d'une salle d'eau et de splendides dressings sur mesure. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A. Cave comprise. Un emplacement de parking est inclus dans le prix. Vente sous le régime de la TVA à 21 %. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7603635

**Prix :** 790 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/08/2025 -  
**ilité :** 12:00



**ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M<sup>2</sup>,  
TERRASSE 22M<sup>2</sup>**

790 000 €

Ref 7603635

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





ABBAYE DE LA CAMBRE : MAGNIFIQUE 2CH 131M<sup>2</sup>,  
TERRASSE 22M<sup>2</sup>

790 000 €

Ref 7603635

Ixelles - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés