

BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier prestigieux de la Place Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de $\pm 206 \text{ m}^2$ dans la résidence Brugmann Court. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ($\pm 53,50 \text{ m}^2$), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 4 belles chambres ($\pm 15,50 \text{ m}^2$, $\pm 13,65 \text{ m}^2$, $\pm 11,5 \text{ m}^2$ et $\pm 11,75 \text{ m}^2$), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale, d'une salle de bains et d'un local technique (buanderie). Belle terrasse ($\pm 15,50 \text{ m}^2$) orientée Sud-Ouest. Cave et un grand emplacement de parking intérieur inclus. L'appartement dispose d'une porte blindée, d'un vidéophone, de parquet et de double vitrage. Concierge dans l'immeuble et un vaste jardin commun. Contrat de bail de société possible. Charges : 325 €/ mois (Provision pour l'entretien des parties communes et pour le jardin commun). PEB C. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7601868

Prix : 3 600 €

Surface : 206 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 325 €

Disponib 01/07/2026 -
ilité : 12:00

BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





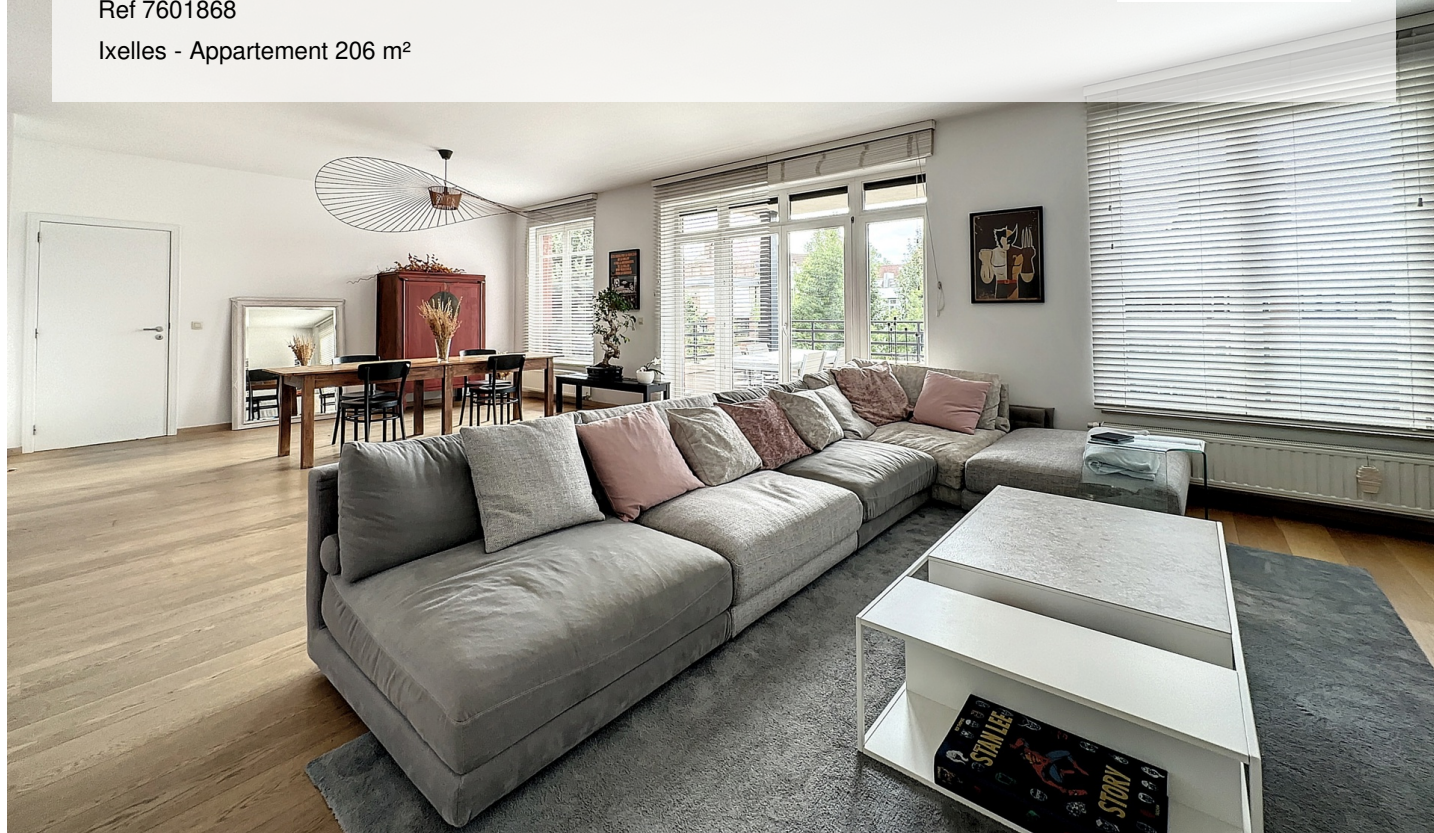
BRUGMANN COURT : SUPERBE APPARTEMENT 4 CHAMBRES + TERRASSE

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés