

ÉTANGS D'IXELLES : MAGNIFIQUE DUPLEX MODERNE 2 CHAMBRES +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans une rue calme, proche des Etangs d'Ixelles, magnifique appartement duplex en parfait état d'une superficie totale de ± 115 m² dans un immeuble totalement rénové en 2018. Il se compose d'un lumineux séjour (± 22 m²), d'une salle à manger avec une cuisine américaine super équipée ($\pm 14,50$ m²), de 2 belles chambres ($\pm 11,50$ m² et ± 19 m²), d'un bureau ou chambre d'enfant ($\pm 6,50$ m²), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Balcon à l'arrière. Possibilité de louer un emplacement de parking (150 €/mois). L'appartement dispose d'un feu ouvert, de nombreux rangements et de matériaux de qualité. Charges : 100 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et l'assurance abandon de recours). PEB D-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7597332

Prix : 2 650 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 125 €

Disponib 01/04/2026 -

ilité : 12:00

ÉTANGS D'IXELLES : MAGNIFIQUE DUPLEX MODERNE 2 CHAMBRES +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ÉTANGS D'IXELLES : MAGNIFIQUE DUPLEX MODERNE 2 CHAMBRES +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés