

# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé dans le très prisé quartier du Sablon, splendide appartement entièrement rénové en 2026 d'une superficie totale de  $\pm 150$  m<sup>2</sup> au sein d'un charmant immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 27$  m<sup>2</sup>), d'un second séjour ou d'un espace salle à manger ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>) avec une kitchenette, d'une spacieuse cuisine équipée ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>), de 2 salles de douche, dont une attenante à l'une des chambres, d'un WC invités ainsi que d'une grande buanderie indépendante. Deux balcons. Cet appartement bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond ( $\pm 3,70$  m), d'un plan de travail et d'un sol en travertin massif, d'un éclairage réglable dans toutes les pièces, de nouveaux châssis, d'un système 2-en-1 de climatisation et de chauffage, d'un revêtement de sol en chêne massif ainsi que d'une isolation phonique renforcée (sol et plafond). Disponible immédiatement. Toutes les charges sont individuelles. PEB D. Possibilité de louer avec le mobilier (+300 euros). À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200, Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7598839

**Prix :** 3 400 €

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 15/04/2026 -  
12:00

# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**