

# VERT CHASSEUR : SUPERBE APPARTEMENT CONTEMPORAIN + TERRASSE

2 650 €

Ref 7597334

Uccle - Appartement 165 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le charmant quartier du Vert Chasseur, superbe appartement d'une superficie totale de  $\pm 165 \text{ m}^2$  dans une construction contemporaine. Il se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 9,80 \text{ m}^2$ ), d'un vaste lumineux séjour ( $\pm 40 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 23 \text{ m}^2$ ,  $\pm 12,50 \text{ m}^2$  et  $\pm 10,25 \text{ m}^2$ ), d'une salle de bains et douche attenante à la chambre principale, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Belle terrasse ( $\pm 14 \text{ m}^2$ ) orientée plein SUD. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur (140 €/mois). Porte sécurisée, parquet en chêne massif cèrusé, nombreux rangements et double vitrage. Charges : 200 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes et pour l'assurance abandon de recours). PEB C-. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7597334

**Prix :** 2 650 €

**Surface :** 165 m²

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

# VERT CHASSEUR : SUPERBE APPARTEMENT CONTEMPORAIN + TERRASSE

2 650 €

Ref 7597334

Uccle - Appartement 165 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





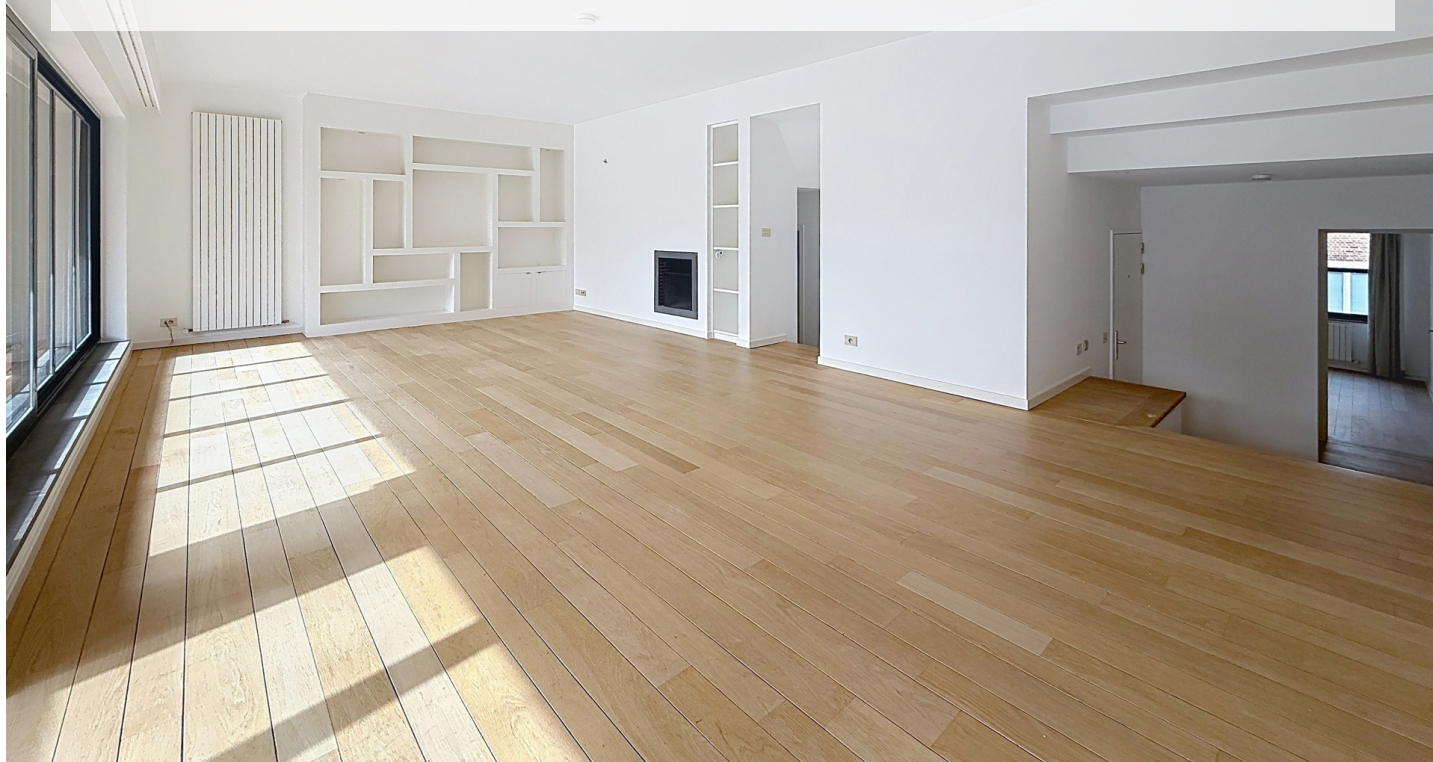
# VERT CHASSEUR : SUPERBE APPARTEMENT CONTEMPORAIN + TERRASSE

2 650 €

Ref 7597334

Uccle - Appartement 165 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés