

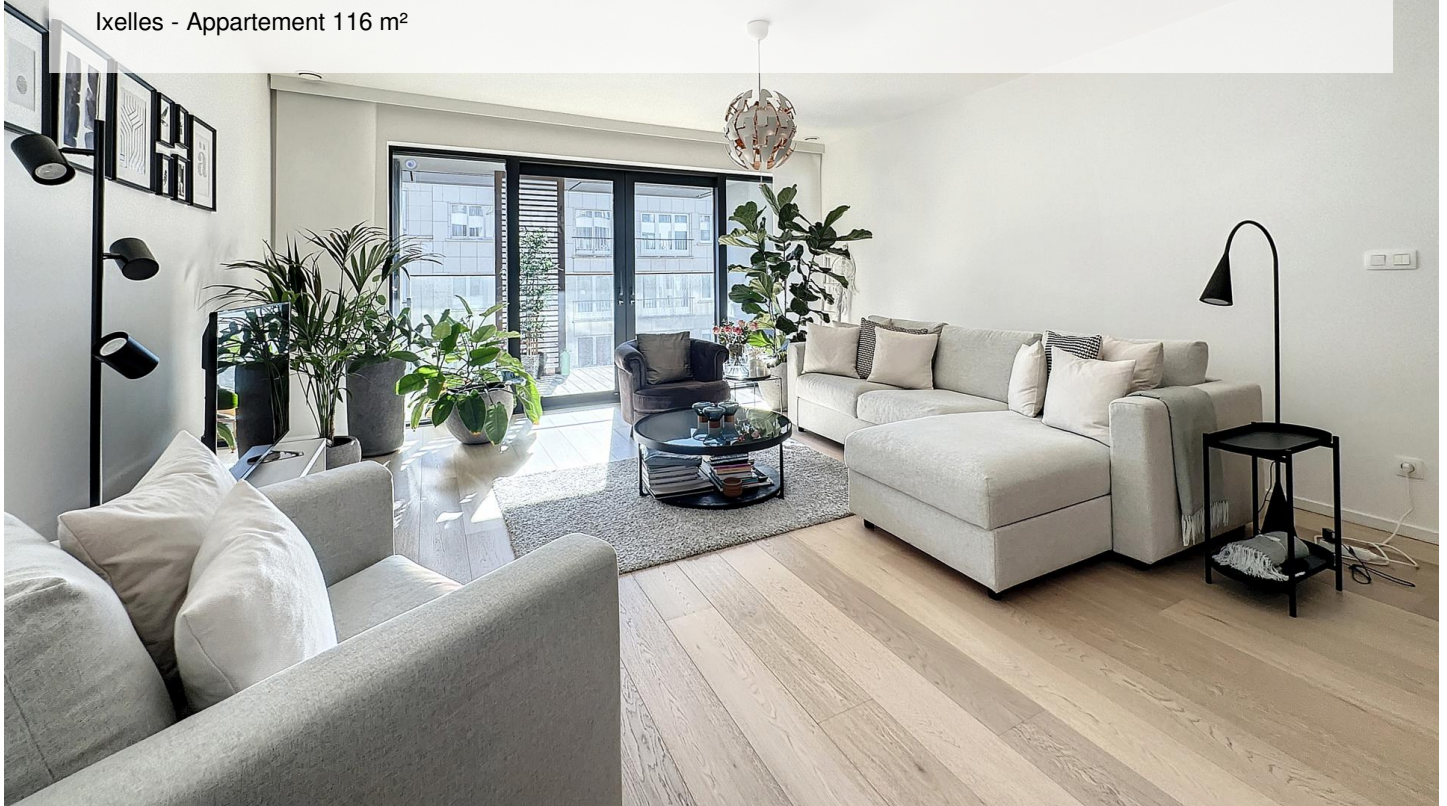
# CAMBRE 33 : SUBLIME APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSES

1 900 €

Ref 7595564

Ixelles - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre l'Abbaye de la Cambre et le Bois de la Cambre, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 116$  m<sup>2</sup> dans une construction récente. Il se compose d'un beau hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour ( $\pm 22,50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée (MIELE), d'un espace salle à manger, ( $\pm 13,30$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 2 belles chambres ( $\pm 16,35$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11,25$  m<sup>2</sup>) avec des dressings encastrés dont la suite parentale avec une salle de bains attenante, d'une salle de douche indépendante et d'un watercloset. Belle terrasse à l'avant orientée Sud et un balcon à l'arrière. Cave incluse au niveau -1 et possibilité de louer un grand emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150 €/mois). Porte blindée, double vitrage, parquet, matériaux de qualité et système de ventilation double flux. Charges : 120 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB B+. A découvrir au plus vite en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7595564

**Prix :** 1 900 €

**Surface :** 116 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 75 €

---

**Disponib** 01/06/2026 -  
**ilité :** 12:00



## CAMBRE 33 : SUBLIME APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSES

1 900 €

Ref 7595564

Ixelles - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## CAMBRE 33 : SUBLIME APPARTEMENT 2 CHAMBRES + TERRASSES

1 900 €

Ref 7595564

Ixelles - Appartement 116 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés