

# SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

499 000 €

Ref 7593406

Brussels - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Idéalement situé à 100 m du parc du Cinquantenaire et à proximité immédiate du quartier européen, spacieux et lumineux appartement de 127 m<sup>2</sup> bruts, rénové récemment. Il est composé comme suit : hall d'entrée, séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, deux chambres de 20 m<sup>2</sup> avec leurs salles de bains attenantes avec toilettes, une 3ème salle de douche ou buanderie avec toilettes, une terrasse de 4 m<sup>2</sup> . Un parking (25.000 €) et une cave complètent ce magnifique bien. Egalement: électricité aux normes, PEB D+, vendu meublé, double vitrage, rue très calme. Pour les investisseurs: loué à 2.380 € parking compris! Quartier agréable, à proximité de toutes les facilités: transports en commun, commerces, écoles, restos et cafés. Les institutions européennes à pied, le parc du Cinquantenaire offre de belles promenades ainsi que des animations tout le long de l'année.

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7593406

**Prix :** 499 000 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

499 000 €

Ref 7593406

Brussels - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M<sup>2</sup> TERR, PK

499 000 €

Ref 7593406

Brussels - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**