

SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M² TERR, PK

499 000 €

Ref 7593449

Etterbeek - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE - Idéalement situé à 100 m du parc du Cinquantenaire et à proximité immédiate du quartier européen, spacieux et lumineux appartement de 127 m² bruts, rénové récemment. Il est composé comme suit : hall d'entrée, séjour/salle à manger de 40 m² avec cuisine américaine super équipée, deux chambres de 20 m² avec leurs salles de bains attenantes avec toilettes, une 3ème salle de douche ou buanderie avec toilettes, une terrasse de 4 m². Un parking (25.000 €) et une cave complètent ce magnifique bien. Egalement: électricité aux normes, PEB D+, vendu meublé, double vitrage, rue très calme. Pour les investisseurs: loué à 2.380 € parking compris! Quartier agréable, à proximité de toutes les facilités: transports en commun, commerces, écoles, restos et cafés. Les institutions européennes à pied, le parc du Cinquantenaire offre de belles promenades ainsi que des animations tout le long de l'année.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7593449

Prix : 499 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 4

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT
RÉNOVÉ 127M² TERR, PK**

499 000 €

Ref 7593449

Etterbeek - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OPTION CINQUANTENAIRE: BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 127M² TERR, PK

499 000 €

Ref 7593449

Etterbeek - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés