

# SOUS OPTION - SQUARE MARIE LOUISE - APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Parfaitement situé sur le Square Marie Louise, appartement entièrement rénové en 2026 d'une superficie de  $\pm 97$  m<sup>2</sup> avec balcon. Il se compose comme suit : hall d'entrée donnant accès à une toilette séparée, séjour/salle à manger de  $\pm 32$  m<sup>2</sup>, cuisine hyper-équipée de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, deux chambres de  $\pm 14$  m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et une salle de douches. PEB D-. Egalement : châssis double vitrage, balcon, vue sur étang, électricité conforme, local vélo et cave. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7586730

**Prix :** 557 000 €

**Surface :** 97 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponibilité :** 01/06/2026 -  
12:00

SOUS OPTION - SQUARE MARIE LOUISE -  
APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Appartement 97 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





SOUS OPTION - SQUARE MARIE LOUISE -  
APPARTEMENT RÉNOVÉ 2CH + BALCON

557 000 €

Ref 7586730

Bruxelles - Appartement 97 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**